

# WOHNUNG 2 (EG)

## 3-Zimmer-Wohnung mit Terrasse

Süd-Ost-Ausrichtung



Wohnen   Essen   Küche	36,00 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	14,01 m <sup>2</sup>
Kinderzimmer	12,90 m <sup>2</sup>
Bad   Dusche   WC	5,55 m <sup>2</sup>
Gäste-WC	1,97 m <sup>2</sup>
Flur	9,45 m <sup>2</sup>
Wirtschaftsraum	1,56 m <sup>2</sup>
2 Terrassen (Die Außenfläche wird zu 50% der Wohnfläche angerechnet.)	18,46 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>90,67 m<sup>2</sup></b>
Option: Tiefgaragen-Parkplatz mit E-Ladesäule & Kellerabteil	1

**Highlights Ausstattung:** Einbauküche inkl. Kochinsel mit Bora-Kochfeld, Miele-Geschirrspüler, Siemens-Backofen und Liebherr-Kühlschrank mit Gefrierkombi; Bad mit Regendusche und Spiegel mit indirekter LED Beleuchtung; elektrische Raffstores, Fußbodenheizung, Video-Türsprechanlage, vorgerüstete LAN- & TV-Anschlüsse, Rauchmelder, Außenwasseranschluss, Gemeinschafts-Fahrradkeller.

