

# WOHNUNG 4 (I.OG)

## 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon

Süd-Ost-Ausrichtung



Wohnen   Essen   Küche	26,18 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	15,70 m <sup>2</sup>
Bad   Dusche   WC	7,29 m <sup>2</sup>
Flur	5,00 m <sup>2</sup>
Wirtschaftsraum	1,70 m <sup>2</sup>
Balkon (Die Außenfläche wird zu 25% der Wohnfläche angerechnet.)	10,05 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>58,38 m<sup>2</sup></b>
Option: Tiefgaragen-Parkplatz mit E-Ladesäule & Kellerabteil	1

**Highlights Ausstattung:** Einbauküche mit Induktionskochfeld, Miele-Geschirrspüler, Siemens-Backofen und Miele-Kühlschrank mit Gefrierkombi; Bad mit Regendusche und Spiegel mit indirekter LED Beleuchtung; elektrische Rollläden, Fußbodenheizung, Video-Türsprechanlage, vorgerüstete LAN- & TV-Anschlüsse, Rauchmelder.

