

WOHNUNG 3 (EG)

3-Zimmer-Gartenwohnung mit Terrasse und Garten

Süd-Ausrichtung



Wohnen Essen Küche	47,56 m ²
Schlafzimmer	21,88 m ²
Kinderzimmer	17,22 m ²
Bad en Suite Badewanne Dusche WC	8,00 m ²
Gäste-WC Dusche	3,28 m ²
Flur	12,98 m ²
Wirtschaftsraum	2,35 m ²
Terrasse (Die Außenfläche wird zu 50% der Wohnfläche angerechnet.)	21,69 m ²
Exklusiver Garten (Die Außenfläche wird der Wohnfläche nicht angerechnet.)	240 m ²
Gesamt	124,12 m²
Option: Parkplatz außen mit E-Ladesäule	1
Option: Tiefgaragen-Parkplatz mit E-Ladesäule & Kellerabteil	1

Highlights Ausstattung: Einbauküche inkl. Kochinsel mit Bora-Kochfeld, Miele-Geschirrspüler, Siemens-Backofen und Miele-Kühlschrank mit Gefrierkombi; Bäder mit Regendusche und Spiegel mit indirekter LED Beleuchtung; elektrische Rollläden, Fußbodenheizung, Video-Türsprechanlage, vorgerüstete LAN- & TV-Anschlüsse, Rauchmelder, Außenwasseranschluss. Großzügiger Garten zur alleinigen Nutzung.

