

# WOHNUNG 5 (2.OG)



## 4-Zimmer-Penthousewohnung mit Dachterrasse

360°-Ausrichtung

Wohnen   Essen   Küche	55,35 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	24,98 m <sup>2</sup>
Gästezimmer	11,85 m <sup>2</sup>
Büro	12,34 m <sup>2</sup>
Bad en Suite   Badewanne   Dusche   WC	9,82 m <sup>2</sup>
Gäste-WC   Dusche	3,98 m <sup>2</sup>
Flur	16,51 m <sup>2</sup>
Wirtschaftsraum	4,63 m <sup>2</sup>
3 Dachterrassen (Die Außenfläche wird zu 25% der Wohnfläche angerechnet.)	37,45 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>148,82 m<sup>2</sup></b>
Option: Tiefgaragen-Parkplatz mit E-Ladesäule & Kellerabteil	1

**Highlights Ausstattung:** Einbauküche inkl. Kochinsel mit Bora-Kochfeld, Miele-Geschirrspüler, Siemens-Backofen und Liebherr-Kühlschrank mit Gefrierkombi, Weinkühlschrank; Bad mit Badewanne, Regendusche und Spiegel mit indirekter LED Beleuchtung; elektrische Raffstores, Fußbodenheizung, Video-Türsprechanlage, vorgerüstete LAN- & TV-Anschlüsse, Rauchmelder, Außenwasseranschluss, Gemeinschafts-Fahrradkeller.

